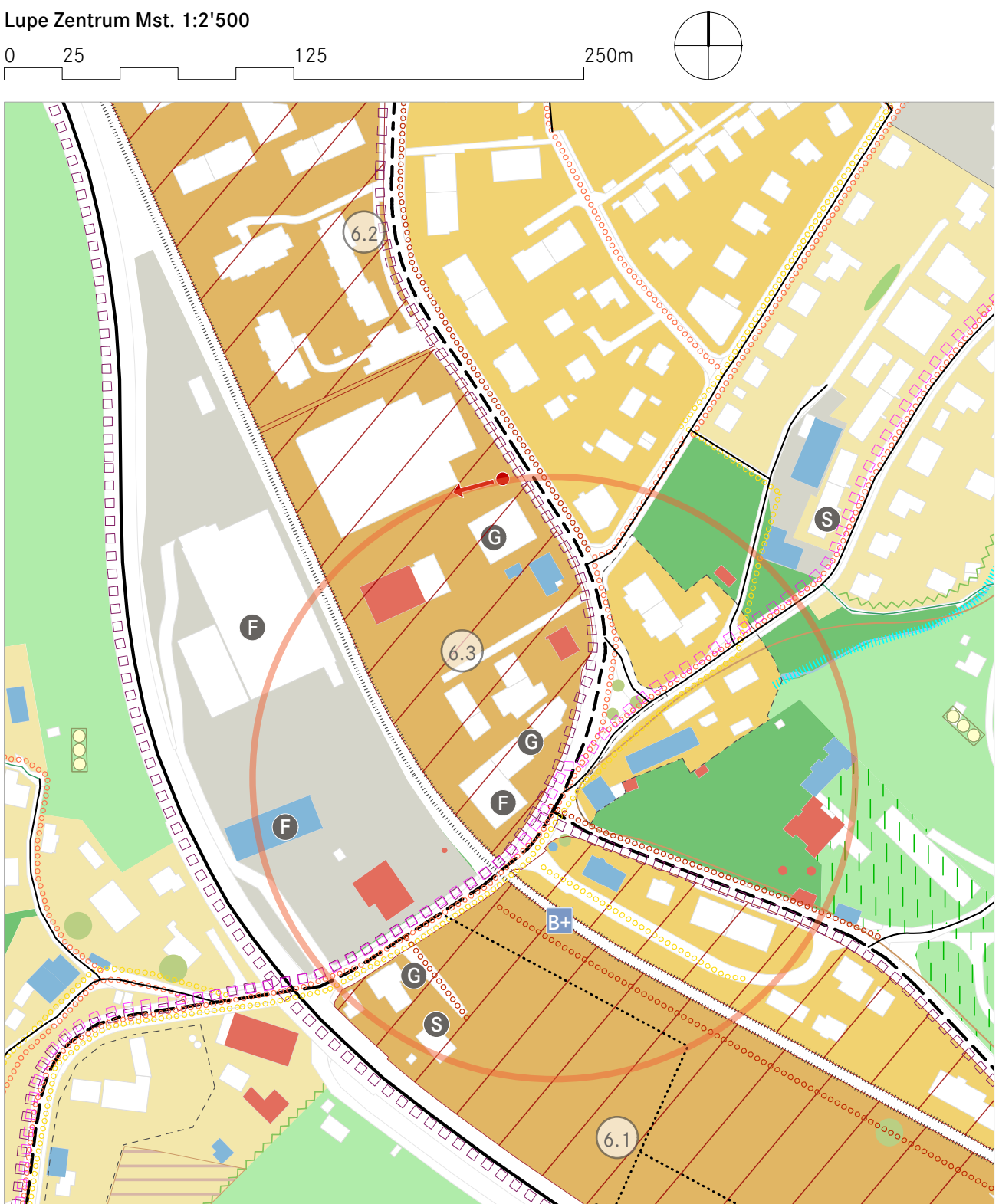


RÄUMLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

Gemeinde Kehrsatz | Kanton Bern
Mitwirkungsbeispiel vom 15. August 2019

- > Zonenplan Siedlung und Landschaft (ZP S+L)
- > Zonenplan Naturgüter und Gewässer (ZP N+G)
- > Gemeindebauelement (GBR)
- > Räumliches Entwicklungskonzept (REK)
- > Erläuterungsbericht (ER)
- > Mitwirkungsbericht (MB)
- > Richtplan Energie (ERP)

Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Miesen 10 | 3005 Bern | Fon 031 326 44 44 | Fax 031 326 43 29
Gleitsrasse 2 | 4603 Stettlen | Fon 032 425 24 42 | Fax 032 425 24 43 | www.panorama-ag.ch
Büro: Albrecht Landschaftsarchitektur AG | 855 1 150 | Telefon 041 3400 700 | 079 352 19 07 | albrecht-land.ch | www.albrecht-land.ch



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom

Publikation im amtlichen Anzeiger vom

Publikation im Amtsblatt vom

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Namens der Einwohnergemeinde:

Die Präsidentin

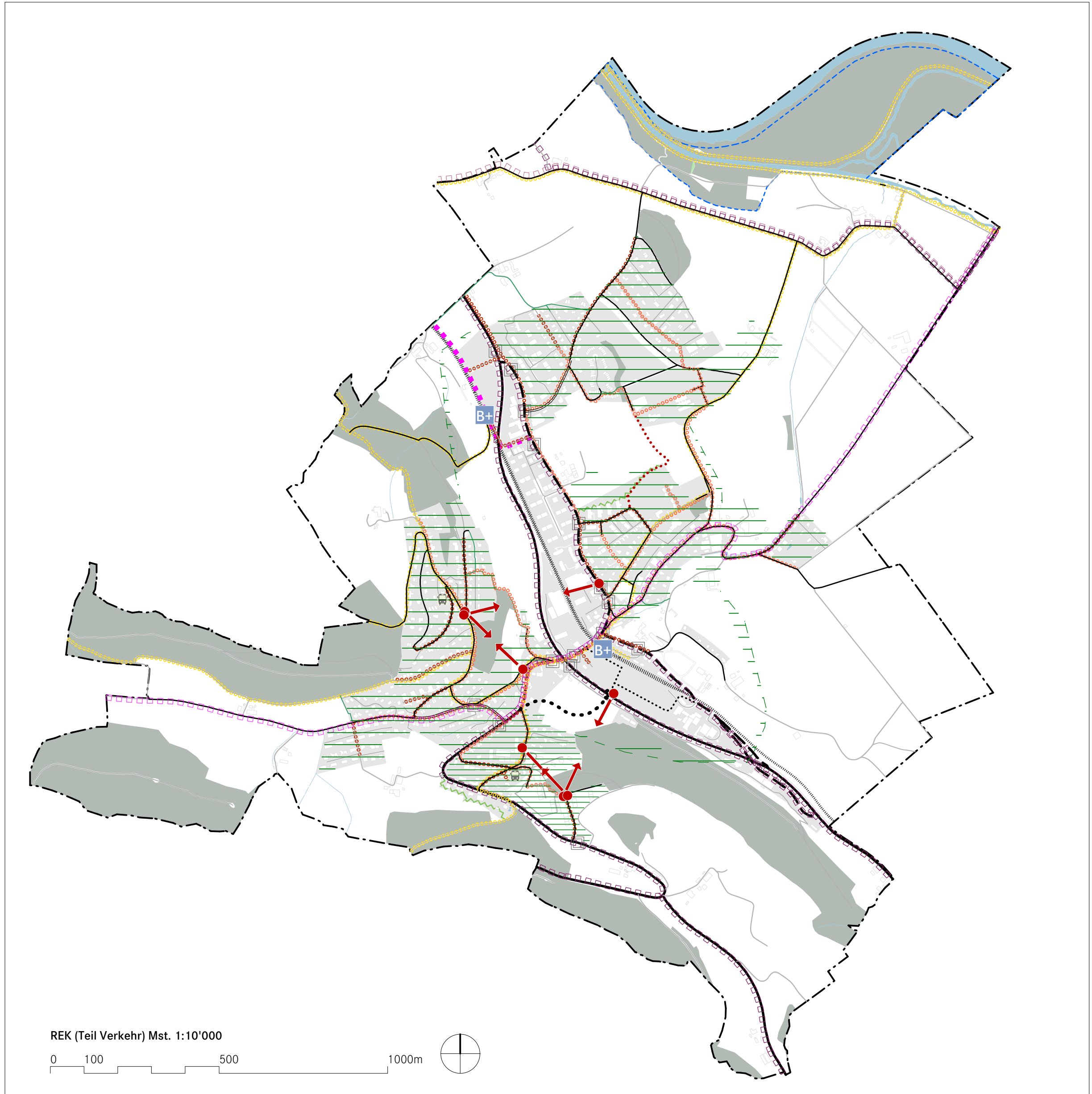
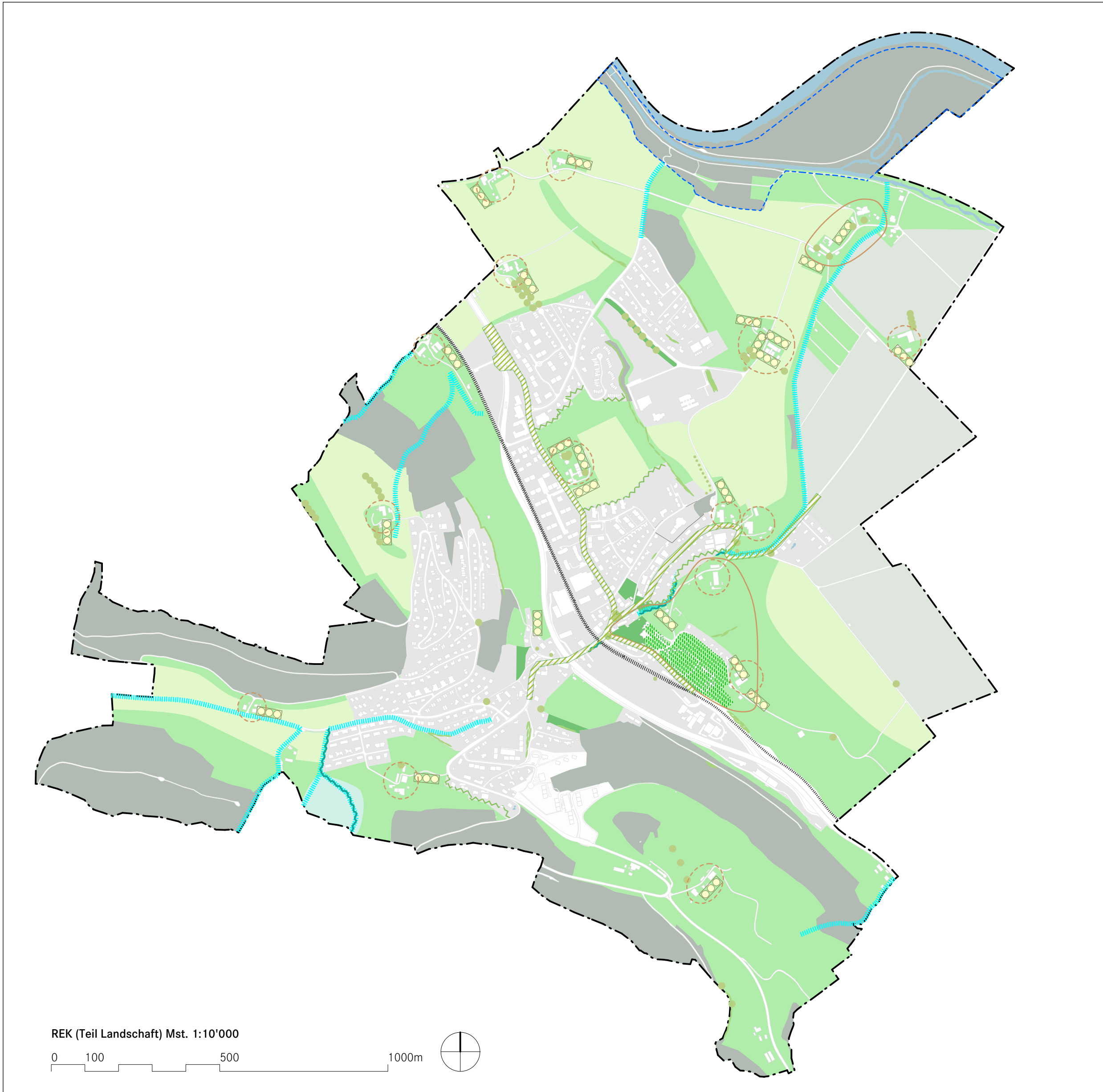
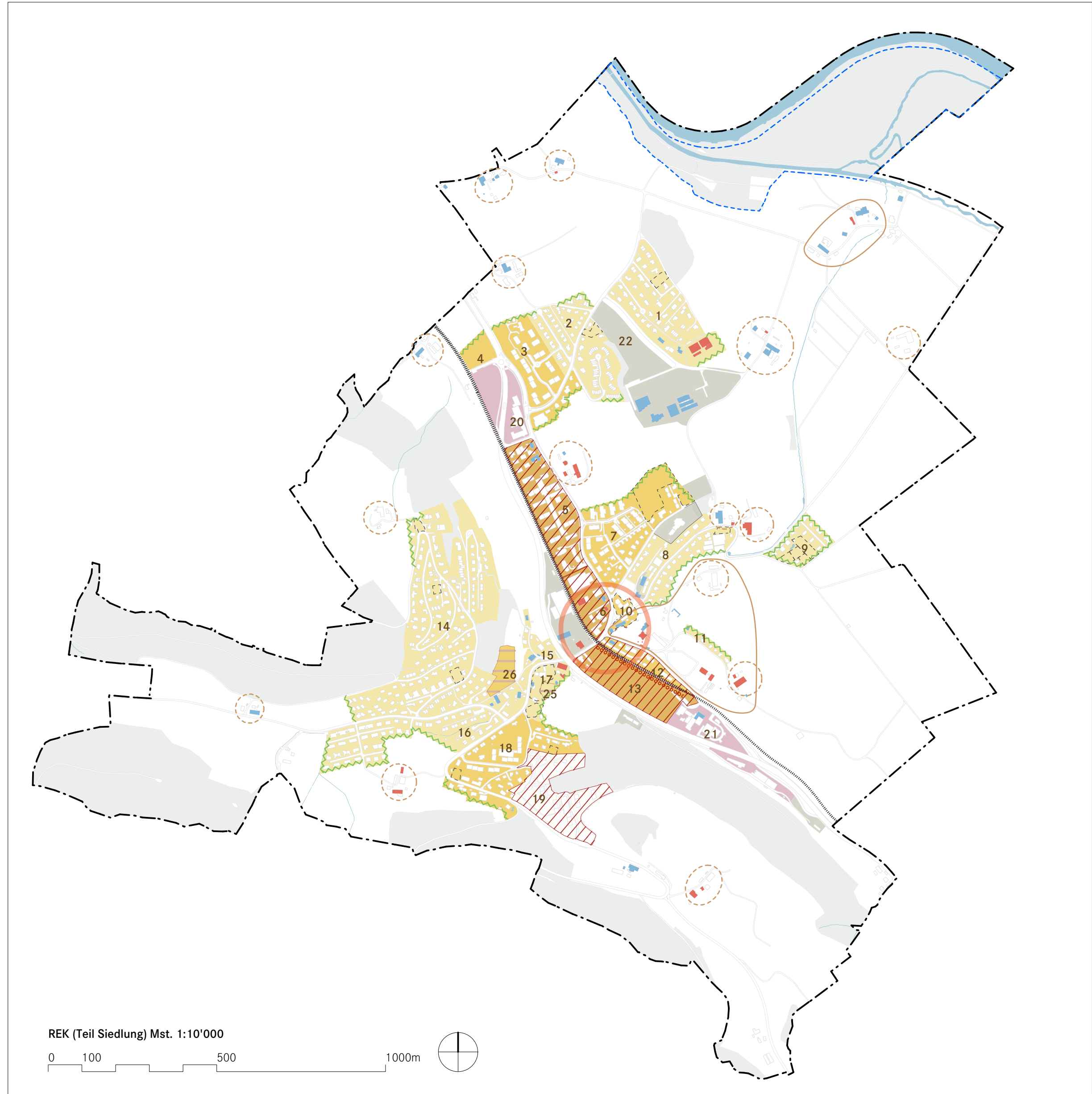
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Kehrsatz, den

Die Gemeindeführerin

Die Gemeindeführerin

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am



- Siedlung**
- Siedlungsentwicklung nach innen (mit Richtwert Raumnutzer pro Gebiet)
- S1 Tiefe ortsbauliche Dichte (> 50 RN/ha)
 - S1 Mittlere ortsbauliche Dichte (> 100 RN/ha)
 - S1 Hohe ortsbauliche Dichte (> 200 RN/ha)
 - S1 Öffentliche Nutzung, Freizeit- oder Mischnutzung
 - S1 Entwicklungspotential (Fokus-Gebiet der Gemeinde)
 - S1 Aktivierung Baulandreserven & Ermöglichen von Potenzialen
- S2 Anbaugelände Eingang Nord und Eingang Süd
- S3 Wachstumsgebiete mit nachhaltiger Entwicklung
- S4 Gestalteter Siedlungsrand
- S5 Kehrsatz Zentrum
- S6 Schlüsselprojekte
- 6.1 Kehrsatz Mitte
- 6.2 Gestaltung neue Gemeindefestungen
- 6.3 ZPH 4
- 6.4 Lichte
- 6.5 Hängelen
- 6.6 Radl
- 6.7 Gärten-Verbindung
- 6.8 Hängelen-Verbindung
- Landschaft**
- Offene Landschaft (L1) (Zielzustand)
- L1 Vernetzungs- und Ergänzungsbereiche
 - L1 Kulturlandschaft Ackerbau
 - L1 Mooslandschaft
 - L1 Landschaftlich geprägtes Ensemble
 - L1 Feuchtwiesen und Wiesenbäche
 - L2 Genossenschaft
 - L3 Hecken/Feldgehölze, Bäume & Baumreihen
 - L4 Feldgehölze, Obstbaumreihen und Obstgärten
 - L5 Grünkorridore und -verbindungen
 - L6 Freiraum im Siedlungsgebiet (öffentlich/nicht öffentlich)
- Mobilität**
- Strassen (Entwicklung, Zustandigkeit, Wegrecht, Erschliessungstyp)
- V1 Anschluss Zimmernwaldstrasse (Kantonstrasse neu, Basiserschliessung)
 - Gemeindefestung neu (Detailserschliessung)
 - V2 Abkürzung Kantonstrasse (Basiserschliessung)
 - Kantonstrasse (fortbestehend, Basiserschliessung)
 - Gemeindefestung Basiserschliessung / Detailserschliessung
 - Privatstrasse/-weg mit öffentlichem Wegrecht
 - Privatstrasse/Privatweg
- Langsamverkehr (V2)
- Wanderweg
 - Schulweg
 - Ergänzender Fussweg
 - Netzwerke Fussverkehr
 - Begrenzungszone Tempo 20 (bestehend)
 - Tempo 30-Zone (bestehend)
 - Erweiterung Tempo 30-Zone (geplant, ganzes Siedlungsgebiet)
 - Wichtige Querungshilfen (Fussverkehr)
 - Neue Quartierverbindungen Gärten/Hängelen (nicht laggenau)
 - Neue Alltagsroute (Kantonaler Sachplan)
 - Velo-Freizeitroute bestehend (Kantonaler Sachplan)
 - Velo-Freizeitroute geplant (Kantonaler Sachplan)
 - Netzwerke (Kantonaler Sachplan)
- V4 Intermodale Massnahmen (Bike&Ride)
- V5 Öffentlicher Verkehr
- Hinweise**
- Wald
- Gewässer offen
- Gebäude
- Bahnlinie
- Primärer Uferschutzplanung
- Points of Interest**
- Schule
 - Geschäft (Einkaufs-/Dienstleistung)
 - Freizeit/Restaurant
- Kantonale/Kommunale geschützte Gebäude (Ensembles)
- Ortsbildungsgebiet
 - Schutzwürdige Bausubstanz (kantonales Inventar)
 - Erhaltenswerte Bausubstanz (kantonales Inventar)
- Energie**
- Anschlusspflicht Wärmeverbund gemäss Energie